

ОТЧЕТ

о деятельности ТСЖ «Победы 272» за период с 01.02.2021г. по 31.12.2021г.

Источники поступления денежных средств

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	10 355,20	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	16,90	руб./кв. м. в месяц

Наименование источников поступления	Начислено собственникам за период, рублей	Оплачено собственниками за период, рублей	Задолженность собственников по оплате взносов, рублей
Взносы собственников на содержание общего имущества	1 925 031,68	1 720 378,89	204 652,79
Взносы на установку системы ДСППУ ХВ (общая стоимость 563 520,00 рублей)	140 418,16	106 820,35	33 597,81
Фонд непредвиденных расходов (единообразно по 7,5 руб./м2)	77 664,00	75 618,00	2 046,00
Оплата коммунальных ресурсов	686 925,17	660 963,27	25 961,9
ИТОГО:	2 830 039,01	2 563 780,51	266 258,50

Коммунальные ресурсы

	Начислено РСО	Оплачено в РСО, руб.	Задолженность в РСО, на 31.12.2021 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность собственников
Холодная вода и водоотведение на СОИ	28 119,74	0	28 119,74	13 035,85	4 672,06	8 363,79
Электроэнергия на СОИ	140 593,52	130 585,12	10 008,40	132 761,64	119 076,50	13 685,14
Холодная вода и водоотведение	598 428,09	598 428,09	-	541 127,68	537 214,71	3 912,97
ИТОГО:	767 141,35	729 013,21	38 128,14	686 925,17	660 963,27	25 961,9

Движение денежных средств по расчетному счету

Статья движения денежных средств	Сумма, руб.	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.02.2021г.	0,00	
Поступило средств за период	2 579 444,27	
В том числе:		
Взносы собственников на содержание общего имущества		1 720 378,89
Взносы собственников за коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества		123 748,56
Взносы собственников за потребленные коммунальные ресурсы		537 214,71
Взносы на установку системы ДСППУ ХВ		106 820,35
Взносы в ФНР		86 866,76
Поступления от ФССП		78 495,86
Возврат средств по операции с картой		4 415,00
Расход средств за период	2 572 469,04	
В том числе:		
Расходы по Смете за 2021г		1 546 944,40
Оплаты за коммунальные ресурсы потребленные собственниками и на содержание общего имущества		729 013,21
Расходы ФНР		151 216,43
Оплата за систему ДСППУ ХВ		140 880,00
Расход по карте, по которому был возврат средств		4 415,00
Остаток средств на 31.12.2021г	6 975,23	

Движение средств в Фонде непредвиденных расходов

	Плановый размер	Размер на 01.02.2021 г.	Доходы/расходы за 2021 г.	Размер на 31.12.2022 г.
Фонд непредвиденных расходов	77 664,00	0,00		
Доходы, в т. ч.:			86 866,76	
Взносы собственников			75 618,00	
Добровольный взнос на ведение уставной деятельности			6 300,00	
Возврат госпошлины			2 330,68	
Добровольная оплата судебных расходов			2 618,08	
Расходы, в т. ч.:			151 216,43	
Госпошлины в суд			16 976,59	
Оплата судебных расходов			40 000,00	
Оплата почтовых расходов при подаче судебных приказов			14 239,84	
Оплата за испытание и измерение параметров электрооборудования			80 000,00	
ИТОГО:				-64 349,67

Отчет о расходовании денежных средств по Смете

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	Стоимость за 11 месяцев, руб.	Фактическое исполнение, руб.	Фактически оплачено, руб.	Экономия/ - Перерасход, руб.	Неоплаченный долг, руб.
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	32 000,00	384 000,00	352 000,00	352 000,00	320 000,00	0	32 000,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, аварийный диспетчер (обязательные работы)	34 000,00	408 000,00	374 000,00	374 000,00	340 000,00	0	34 000,00
Уборка придомовой территории (обязательные работы)	18 000,00	216 000,00	198 000,00	198 000,00	180 000,00	0	18 000,00
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	20 000,00	240 000,00	220 000,00	220 000,00	220 000,00	0	0
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	9 500,00	114 000,00	104 500,00	81 960,00	81 960,00	22 540,00	0
Техническое обслуживание общей газовой трубы (обязательные работы)		15 000,00	13 750,00	31 015,91	30 633,91	- 17 265,91	382,00
Ежегодное освидетельствование и страховка лифтов (обязательные работы)		17 000,00	15 583,33	7 100,00	7 100,00	8 483,33	0
Ежегодное обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)		30 000,00	27 500,00	12 665,00	12 665,00	14 835,00	0
Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка)		20 000,00	18 333,33	7 993,00	7 993,00	10 340,33	0
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, материалы для озеленения в т.ч: - Насос дренажный - Проектор - Коврики для шумоизоляции - Информационные стенды		48 000,00	44 000,00	71 432,49 5 291,00 3 700,00 4 808,00 4 998,00	71 432,49 5 291,00 3 700,00 4 808,00 4 998,00	- 27 432,49	0
Хостинг сайта, электронная подпись, передача отчетности через ТКС		6 000,00	5 500,00	4 340,00	4 340,00	1 160,00	0
Работы по мелкому ремонту		130 000,00	119 166,67	74 820,00	74 820,00	44 346,67	0
Юр. сопровождение деятельности	41 441,68	497 300,16	455 858,48	455 858,48	196 000,00	0	259 858,48
ИТОГО:	154 941,68	1 901 000,16	1 948 191,81	1 891 184,88	1 546 944,40	57 006,93	344 240,48

Ревизор ТСЖ «Победы 272»

Ахметов В.И.

Председатель Правления ТСЖ «Победы 272»

Джулаев С.С.

