

ОТЧЕТ

о деятельности ТСЖ «Победы 272» за 2022 г.

Источники поступления денежных средств

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома		10 355,20	кв. м.	
Тариф на содержание общего имущества		16,90	руб./кв. м. в месяц	
Наименование источников поступления	Задолженность собственников по оплате взносов на 01.01.22, руб.	Начислено собственникам за 2022 г., руб.	Оплачено собственниками за 2022 г., руб.	Задолженность собственников по оплате взносов на 31.12.22, руб.
Взносы собственников на содержание общего имущества за 2022г.	204 652,79	2 100 034,56	1 940 696,78	363 990,57
Взносы на установку системы ДСППУ ХВ	33 597,81	280 836,32	283 842,48	30 591,65
Фонд непредвиденных расходов	2 046,00	0	74,25	1 971,75
Коммунальные взносы	25 961,90	209 531,66	200 124,05	35 369,51
ИТОГО:	266 258,80	2 590 402,54	2 424 737,56	431 923,48

Коммунальные ресурсы

Наименование коммунальных ресурсов	Начислено РСО за 2022 г., руб.	Оплачено в РСО за 2022 г., руб.	Задолженность в РСО, на 31.12.2022 г.	Начислено собственникам за 2022 г., руб.	Оплачено собственниками за 2022 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.22, руб.
Холодная вода и водоотведение на СОИ	0	0	0	4 929,32	4 929,32	0
Электроэнергия на СОИ	231 158,77	208 987,27	22 171,50	204 602,34	192 466,05	38 098,19
ИТОГО:				209 531,66	197 395,37	38 098,19

Движение денежных средств по расчетному счету

Статья движения денежных средств	Сумма, руб.	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.01.2022г.	6 975,23	
Поступило средств за период	2 616 428,33	
В том числе:		
Взносы собственников на содержание общего имущества за 2021г.		184 625,09
Взносы собственников на содержание общего имущества за 2022г.		1 743 514,55
Взносы собственников за коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества		200 124,05
Взносы на установку системы ДСППУ ХВ		283 842,48
Взносы в ФНР		204 322,16
Расходы средств за период	2 586 957,14	
В том числе:		
Расходы по Смете за 2021г		129 382,00
Расходы по Смете за 2022г		1 861 125,61
Оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		208 971,92
Расходы ФНР		19 817,61
Оплата системы ДСППУ ХВ (367 660,00 руб.)	За счет ФНР	83 757,52
	За счет собств.	283 842,48
Остаток средств на 31.12.2022г	36 446,42	

Движение средств в Фонде непредвиденных расходов

	Плановый размер	Размер на 01.01.2022 г.	Доходы/Расходы за 2022 г.	Размер на 31.12.2022 г.
Фонд непредвиденных расходов	86 582,08	-64 349,67		
Доходы, в т. ч.:			204 322,16	
Взносы собственников			74,25	
Добровольный взнос на ведение уставной деятельности			61 201,00	
Возврат госпошлины			0	
Поступления от ФССП по ООО УК 4 Сезона			127 829,27	
Поступления от ФССП задолженности собственников за 2021г			15 217,64	
Расходы, в т. ч.:			103 575,13	
Оплата системы ДСППУ ХВ			83 757,52	
Госпошлины в суд			7 514,26	
Оплата ИП Ромащенко – реестр собственников			4 788,00	
Пеня за просрочку оплаты НЭСКу			15,35	
Оплата испытания и измерение параметров электрооборудования			7 500,00	
ИТОГО:		-		36 397,36

Отчет о расходовании денежных средств по Смете

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость за год, руб.	Фактическое исполнение, руб.	Фактически оплачено, руб.	Экономия/ - Перерасход, руб.	Неоплаченный долг, руб.
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	32 000,00	384 000,00	384 000,00	352 000,00		32 000,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, аварийный диспетчер (обязательные работы)	32 000,00	384 000,00	384 000,00	352 000,00		32 000,00
Уборка придомовой территории (обязательные работы)	18 000,00	216 000,00	216 000,00	198 000,00		18 000,00
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	20 000,00	240 000,00	240 000,00	220 000,00		20 000,00
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	10 000,00	120 000,00	120 000,00	110 000,00		10 000,00
Техническое обслуживание общей газовой трубы (обязательные работы)		15 000,00	32 904,70	32 904,70		0
Ежегодное освидетельствование и страховка лифтов (обязательные работы)		17 000,00	7 100,00	7 100,00		0
Ежегодное обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)		30 000,00	0	0		0
Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка)		9 000,00	9 733,90	9 733,90		0
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, материалы для озеленения в т.ч: - светильники светодиодные		48 000,00	83 088,96 18 873,30	83 088,96 18 873,30		0
Хостинг сайта, электронная подпись, передача отчетности через ТКС		6 000,00	2 670,00	2 670,00		0
Работы по мелкому ремонту в т.ч.: - ремонт, прочистка канализации - обрезка деревьев, плюща - ремонт водостоков - покраска парков. разметки, бордюров, ГРП, забора - покраска и ремонт детской площадки - монтаж ковриков в т.ч Материал Работа - установка адресных табличек - замена выключ., датчиков движения, отражателей - замена светильников, прожекторов		134 000,00	263 628,05 19 000,00 5 000,00 30 300,00 76 133,05 19 000,00 31 300,00 23 800,00 7 500,00 5 634,00 15 890,00 7 000,00	245 628,05 19 000,00 5 000,00 30 300,00 76 133,05 19 000,00 31 300,00 23 800,00 7 500,00 5 634,00 15 890,00 7 000,00		18 000,00

- машинное удаление снега			19 000,00	19 000,00		
- ремонт насосов (материал)			29 371,00	29 371,00		
- ремонт ворот, почт.ящ., домофона			6 000,00	6 000,00		
Юр. сопровождение деятельности	41 441,68	497 300,16	497 300,16	248 000,00		249 300,16
ИТОГО:	153 420,80	2 100 049,60	2 240 425,77	1 861 125,61		379 300,16

Ревизор ТСЖ «Победы «272»

Лебедева Н.П.

Председатель Правления ТСЖ «Победы «272»

Вострецов Н.В.

