

Приложение № ___

к Протоколу № 1 от 24.07.2022 г.

«Утверждено»

Решением общего собрания

собственников помещений

Протокол № 1 от 24.07.2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ**о порядке и стоимости использования общего имущества
дома, расположенного по адресу г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 272**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Победы 272».

1.2. Общее имущество, принадлежащее собственникам помещений в доме, в виде наружных и внутренних несущих и ненесущих конструкций может быть предоставлено в пользование лицу или лицам являющимися или не являющимися собственниками помещений в доме (третьим лицам) за плату.

Лицом уполномоченным выступать от имени собственников помещений в доме для заключения договоров на использование общего имущества является ТСЖ «Победы 272».

Все поступающая плата используется на осуществление уставных задач ТСЖ. Не использованные средства поступают в Фонд непредвиденных расходов ТСЖ «Победы 272».

1.3. Общее собрание собственников помещений дома утверждает настоящее Положение, а также вносимые в него изменения и дополнения.

1.4. Договор на пользование общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций заключается на возмездной основе.

1.5. Общее имущество, используемое для размещения телекоммуникационного оборудования, может предоставляться в пользование третьим лицам за плату в размере 2500 рублей за кв. м. в месяц.

1.6. Общее имущество, используемое для размещения рекламных конструкций, может предоставляться в пользование третьим лицам за плату в размере 1000 рублей за кв. м. в месяц.

1.7. Правление ТСЖ «Победы 272» наделяется правом заключения договоров о пользовании общим имуществом дома за плату.

1.8. Договор о пользовании общим имуществом в соответствии с п. 1.4. заключается на один год.

1.9. Для заключения договора о пользовании общим имуществом за плату Правление ТСЖ проводит заседание, результаты которого оформляются протоколом, размещаемым в установленном порядке для сведения собственников помещений в доме.

1.10. В решении Правления ТСЖ о заключении конкретного договора должно быть указано:

1) лицо размещающее телекоммуникационное оборудование или лицо, размещающее рекламные конструкции;

2) общее имущество, которое будет использоваться для размещения телекоммуникационного оборудования или размер рекламной конструкции и величина рассчитанной платы за пользование общим имуществом;

3) проект договора пользования общим имуществом.

1.13. Решение Правления ТСЖ о предоставлении общего имущества в пользование за плату должно быть утверждено более чем 50% голосов от общего числа голосов членов Правления.

1.14. Отчет о полученных в течение года средствах подлежит включению в ежегодный Отчет Правления об исполнении Годовых планов и Смет.