

ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕНО
Протоколом № 2
Собрания членов ТСЖ «Победы 272»
от 15.12.2024 г.

Годовой план
содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу
г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 272 управляемого
Товариществом собственников жилья «Победы 272»
на 2025 год.

В соответствии с Постановлениями Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. и № 491 от 13.06.2006 г. члены ТСЖ «Победы 272» утверждают следующий План работ на 2025 г. по содержанию и ремонту общего имущества:

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
1. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Уборка мест общего пользования в доме	по графику	2025	Спец. организация
1.2	Уборка придомовой территории	по графику	2025	Спец. организация
1.3	Дератизация	по заявке	2025	Спец. организация
1.4	Дезинсекция	по заявке	2025	Спец. организация
2. Техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме и мелкий ремонт				
2.1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп, доводчиков дв.	ежедневно	2025	Спец. организация
2.2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2025	Спец. организация
2.3	Ежегодное освидетельствование лифтов	1 раз в год	2025	Спец. организация
2.4	Техническое обслуживание общего газового оборудования	по графику	2025	Спец. организация
2.5	Ремонтные работы, в т. ч. окраска бордюров, обновление разметки, ремонты детской площадки, косметический ремонт подъездов.	по потребности	2025	Спец. организация
2.6	Ежегодное обслуживание системы пожаротушения	по графику	2025	Спец. организация
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2025	Спец. организация
3. Управление общим имуществом в многоквартирном доме				
3.1	Управление обслуживанием, ремонтами, работами по санитарному содержанию ОИ			
3.2	Ведение хозяйственного, бухгалтерского и налогового учета			

ПРОЕКТ

3.3	Проведение общих собраний собственников помещений в доме и общих собраний членов ТСЖ	по мере необходимости	2025	ТСЖ
3.4	Выдача справок, начисление квартплаты и прочих взносов			
3.5	Ведение деятельности по раскрытию информации в т. ч. создание и обслуживание сайта ТСЖ, раскрытие информации в ГИС ЖКХ.			
3.6	Ведение банковских и специальных счетов			
3.7	Взыскание задолженности собственников по оплате взносов на содержание и создание ОИ			
3.8	Ведение реестра членов ТСЖ, реестра собственников помещений в доме			
3.9	Работы по защите персональных данных	круглосуточно		

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей Плана содержания и ремонта общего имущества, утверждается в Смете доходов и расходов ТСЖ «Победы 272» на 2025 г.