

СМЕТА  
Доходов и расходов на 2025 г  
ТСЖ «ПОБЕДЫ 272»

Источники поступления денежных средств		
Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	10 355,20	кв. м.
в т.ч.:		
Квартиры	8 819,90	кв. м.
Помещения 1-го этажа	1 074,70	кв. м.
Кладовки	153,70	кв. м.
Машиноместа	306,90	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества		
в т.ч.:		
Квартиры	25,90	руб./кв. м. в месяц
Помещения 1-го этажа	33,90	руб./кв. м. в месяц
Кладовки	19,90	руб./кв. м. в месяц
Машиноместа	28,90	руб./кв. м. в месяц
Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей
Взносы собственников на содержание общего имущества	276 795,78	3 321 549,36
ИТОГО:	276 795,78	3 321 549,36

Статьи расходования денежных средств			
Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	47 250,00		567 000,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции, снятие показаний приборов учета, замена ламп, очистка кровли, аварийно-диспетчерское обслуживание (обязательные работы)	50 750,00		609 000,00
Уборка придомовой территории, озеленение (обязательные работы)	47 250,00		567 000,00
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	28 000,00		336 000,00
Техническое обслуживание лифтов (обязательные работы)	14 000,00		168 000,00
Юр. сопровождение деятельности	51 776,00		621 312,00
Техническое обслуживание общего газового оборудования (обязательные работы)		50 000,00	50 000,00
Ежегодное освидетельствование и страховка лифтов (обязательные работы)		10 000,00	10 000,00
Ежегодное обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)		20 000,00	20 000,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка)		12 000,00	12 000,00
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, ЛКМ, запчасти		120 000,00	120 000,00
Хостинг сайта, актуализация реестра собственников		10 000,00	10 000,00
Мелкие ремонты по общему имуществу, в т.ч. ремонт и окраска детской площадки, окраска разметки, бордюров, забора, уличных парковок и элементов ограждений; ремонты мелких сколов на фасаде; косметические ремонты подъездов; ремонты покрытий пола; ремонты и прочистки канализации, ремонты системы водоснабжения, ремонты системы электроснабжения, ремонты парковочных ворот, почтовых ящиков, домофона, тв сети.		231 000,00	231 000,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>239 026,00</b>	<b>453 000,00</b>	<b>3 321 312,00</b>