

СМЕТА

Доходов и расходов на 2026 г.

ТСЖ «Победы 272»

Источники поступления денежных средств		
Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	10 355,20	кв. м.
в т.ч.:		
Квартиры	8 819,90	кв. м.
Помещения 1-го этажа	1 074,70	кв. м.
Кладовки	153,70	кв. м.
Машиноместа	306,90	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества		
в т.ч.:		
Квартиры	24,90	руб./кв. м. в месяц
Помещения 1-го этажа	35,90	руб./кв. м. в месяц
Кладовки	18,90	руб./кв. м. в месяц
Машиноместа	27,90	руб./кв. м. в месяц
Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей
Взносы собственников на содержание общего имущества	269 664,68	3 235 976,16
ИТОГО:	269 664,68	3 235 976,16

Дополнительный взнос для выполнения работ раздела 4 на 6 месяцев,	6,00	руб./кв.м. в месяц
		Всего за 6 месяцев, рублей
ИТОГО:		373 000,00

Взносы собственников в Фонд непредвиденных расходов на 2026 г.	руб./кв. м. единоразово	0,0
Минимальный размер Фонда непредвиденных расходов		77 664 руб.

Статьи расходования денежных средств			
Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	46 000,00		552 000,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции, снятие показаний приборов учета, замена ламп, очистка кровли, аварийно-диспетчерское обслуживание (обязательные работы)	48 000,00		576 000,00
Уборка придомовой территории, озеленение (обязательные работы)	46 000,00		552 000,00
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	28 000,00		336 000,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтов (обязательные работы)	15 000,00		180 000,00
Юр. сопровождение деятельности	51 776,00		621 312,00
Техническое обслуживание общего газового оборудования (обязательные работы)		70 000,00	70 000,00
Ежегодное освидетельствование и страховка лифтов (обязательные работы)		12 000,00	12 000,00
Ежегодное обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)		40 000,00	40 000,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка)		11 000,00	11 000,00
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, ЛКМ, запчасти		70 000,00	70 000,00
Хостинг сайта, актуализация реестра собственников		8 000,00	8 000,00
Мелкие ремонты по общему имуществу, в т.ч. ремонт и окраска детской площадки, окраска разметки, бордюров; косметические ремонты в подъездах, ремонты мелких сколов на фасаде; ремонты покрытий пола; ремонты и прочистки канализации, ремонты системы водоснабжения, ремонты системы электроснабжения, ремонты парковочных ворот, почтовых ящиков, домофона, тв сети, видеонаблюдения.		207 600,00	207 600,00
ИТОГО:	234 776,00	418 600,00	3 235 912,00

Список работ раздела 4 Годового плана работ на 2026 г.	
Техническое обслуживание аварийного генератора	103 000,00
Расширение системы видеонаблюдения	90 000,00
Экспертное заключение о повреждениях	180 000,00
ИТОГО:	373 000,00