

СМЕТА

Доходов и расходов на 2026 г.

ТСЖ «Победы 272»

| Источники поступления денежных средств | | |
|---|--------------------|----------------------|
| Площадь принадлежащих собственникам помещений дома | 10 355,20 | кв. м. |
| в т.ч.: | | |
| Квартиры | 8 819,90 | кв. м. |
| Помещения 1-го этажа | 1 074,70 | кв. м. |
| Кладовки | 153,70 | кв. м. |
| Машиноместа | 306,90 | кв. м. |
| Тариф на содержание общего имущества | | |
| в т.ч.: | | |
| Квартиры | 24,90 | руб./кв. м. в месяц |
| Помещения 1-го этажа | 35,90 | руб./кв. м. в месяц |
| Кладовки | 18,90 | руб./кв. м. в месяц |
| Машиноместа | 27,90 | руб./кв. м. в месяц |
| Наименование источников поступления | ежемесячно, рублей | всего за год, рублей |
| Взносы собственников на содержание общего имущества | 269 664,68 | 3 235 976,16 |
| ИТОГО: | 269 664,68 | 3 235 976,16 |

| | | |
|---|------|----------------------------|
| Дополнительный взнос для выполнения работ раздела 4 на 6 месяцев, | 6,00 | руб./кв.м. в месяц |
| | | Всего за 6 месяцев, рублей |
| ИТОГО: | | 373 000,00 |

| | | |
|--|-------------------------|-------------|
| Взносы собственников в Фонд непредвиденных расходов на 2026 г. | руб./кв. м. единоразово | 0,0 |
| Минимальный размер Фонда непредвиденных расходов | | 77 664 руб. |

| Статьи расходования денежных средств | | | |
|--|--------------------------|------------------------|---------------------|
| Наименование статьи затрат | Стоимость на месяц, руб. | Стоимость на год, руб. | ИТОГО за год, руб. |
| Уборка мест общего пользования (обязательные работы) | 46 000,00 | | 552 000,00 |
| Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции, снятие показаний приборов учета, замена ламп, очистка кровли, аварийно-диспетчерское обслуживание (обязательные работы) | 48 000,00 | | 576 000,00 |
| Уборка придомовой территории, озеленение (обязательные работы) | 46 000,00 | | 552 000,00 |
| Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы) | 28 000,00 | | 336 000,00 |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов (обязательные работы) | 15 000,00 | | 180 000,00 |
| Юр. сопровождение деятельности | 51 776,00 | | 621 312,00 |
| Техническое обслуживание общего газового оборудования (обязательные работы) | | 70 000,00 | 70 000,00 |
| Ежегодное освидетельствование и страховка лифтов (обязательные работы) | | 12 000,00 | 12 000,00 |
| Ежегодное обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы) | | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка) | | 11 000,00 | 11 000,00 |
| Инвентарь, канцелярские товары, лампы, ЛКМ, запчасти | | 70 000,00 | 70 000,00 |
| Хостинг сайта, актуализация реестра собственников | | 8 000,00 | 8 000,00 |
| Мелкие ремонты по общему имуществу, в т.ч. ремонт и окраска детской площадки, окраска разметки, бордюров; косметические ремонты в подъездах, ремонты мелких сколов на фасаде; ремонты покрытий пола; ремонты и прочистки канализации, ремонты системы водоснабжения, ремонты системы электроснабжения, ремонты парковочных ворот, почтовых ящиков, домофона, тв сети, видеонаблюдения. | | 207 600,00 | 207 600,00 |
| ИТОГО: | 234 776,00 | 418 600,00 | 3 235 912,00 |

| Список работ раздела 4 Годового плана работ на 2026 г. | |
|--|-------------------|
| Техническое обслуживание аварийного генератора | 103 000,00 |
| Расширение системы видеонаблюдения | 90 000,00 |
| Экспертное заключение о повреждениях | 180 000,00 |
| ИТОГО: | 373 000,00 |