

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Победы 272»

в форме заочного письменного голосования.

Первое ноября две тысячи двадцать второго года, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани.

Общая площадь помещений в доме, принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме, составляет 10 360,42 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ по состоянию на 01.11.2022 г. и не являющихся их общим имуществом в доме составляет 6 471,82 кв. м. в соответствии с Реестром членов ТСЖ «Победы 272» по состоянию на 01.11.2022 г., что составляет 62,47 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

Инициатором проведения настоящего собрания является Правление ТСЖ «Победы 272» в составе: Бурлаковой Т.В. (кв. 79), Ахметовой О.В. (кв. 156), Джулаев С.С. (кв. 52).

Все члены ТСЖ «Победы 272» уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления в подъезде дома, а также размещения Уведомления, Решения собственника на сайте dom272-slavyansk.ru.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место подведения итогов собрания: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 272, кв. 79.

В 18 ч. 00 м. заканчивается прием Решений и начинается подсчет поступивших письменных Решений собственников по вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания, утверждение порядка подсчета голосов, места хранения протокола собрания и порядка ознакомления с результатами собрания.
2. Выборы Правления и Председателя Правления ТСЖ «Победы 272».

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ, принявшим участие в голосовании, составляет 3919,63 квадратных метров, что составляет 60,56 процента от общей площади помещений принадлежащих членам ТСЖ «Победы 272» в соответствии с Реестром членов ТСЖ «Победы 272» по состоянию на 01 ноября 2022 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

На момент начала подсчета результатов собрания представлено 93 (Девяносто три) заполненных Решения. Недействительных Решений нет. Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 93 (Девяносто три) Решения.

Для подсчета голосов по вопросам, требующим большинства от принявших участия в голосовании, общее число голосов, принявших участие в собрании, принимается за 100 %.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Члена Правления Бурлакову Т.В. (кв. 79) о выборе Председателя и секретаря собрания, утверждение порядка подсчета голосов, места хранения протокола собрания и порядка ознакомления с результатами собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Ахметову Ольгу Владимировну (кв. 156) – члена Правления ТСЖ «Победы 272», секретарем собрания – Бурлакову Татьяну Васильевну (кв. 79) – члена Правления ТСЖ «Победы 272». Подсчет голосов поручить Председателю и Секретарю собрания. Протокол вести, оформить, хранить и опубликовать в соответствии с приказом Минстроя России № 44_пр от 28.01.2019 г. и нормами ЖК РФ. Копию Протокола общего собрания разместить в ГИС ЖКХ в установленном порядке, а также вывесить в подъездах дома и разместить на сайте dom272-slavyansk.ru для ознакомления.

РЕШИЛИ: Выбрали председателем собрания Ахметову Ольгу Владимировну (кв. 156) – члена Правления ТСЖ «Победы 272», секретарем собрания – Бурлакову Татьяну Васильевну (кв. 79) – члена Правления ТСЖ «Победы 272». Подсчет голосов поручить Председателю и Секретарю собрания. Протокол вести, оформить, хранить и опубликовать в соответствии с приказом Минстроя России № 44_пр от 28.01.2019 г. и нормами ЖК РФ. Копию Протокола общего собрания разместить в ГИС ЖКХ в установленном порядке, а также вывесить в подъездах дома и разместить на сайте dom272-slavyansk.ru для ознакомления, проголосовало в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании:

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 %

Для принятия решения по данному вопросу требуется простое большинство голосов от числа принявших участие в собрании членов ТСЖ. Решение принято **единогласно**.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Члена Правления Ахметову Ольгу Владимировну (кв. 156) о выборе Правления и Председателя Правления ТСЖ «Победы 272».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Правление ТСЖ «Победы 272» в составе Председателя Правления – Вострецова Николая Владимировича (кв. 59), членов Правления – Бурлаковой Татьяны Васильевны (кв. 79) и Ахметовой Ольги Владимировны (кв. 156).

РЕШИЛИ: Выбрать Правление ТСЖ «Победы 272» в составе Председателя Правления – Вострецова Николая Владимировича (кв. 59), членов Правления – Бурлаковой Татьяны Васильевны (кв. 79) и Ахметовой Ольги Владимировны (кв. 156), проголосовало в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании:

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 %

Для принятия решения по данному вопросу требуется простое большинство голосов от числа принявших участие в собрании членов ТСЖ. Решение принято **единогласно**.

Вместе с настоящим Протоколом на 2 листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Реестр членов ТСЖ «Победы 272» по состоянию на 01 ноября 2022 г. на 5 листах – Приложение 1; Уведомление от 07.10.2022 г., Уведомление 16.10.2022 на 1 листе – Приложение 2, Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 4 листах – Приложение 3, Решения собственников помещений на 93 листах, а всего сшито и опечатано 105 (Сто пять) листов.

Оригинал настоящего Протокола № 2 общего ежегодного собрания членов ТСЖ «Победы 272» будет передан на хранение в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края, копия будет размещена в сети интернет в системе ГИС ЖКХ и на сайте ТСЖ «Набережная 272» - dom272-slavyansk.ru в разделе Документы, а также на доске объявлений в подъезде для всеобщего ознакомления.

Председатель Собрания

Ахметова О.В.

Секретарь Собрания

Бурлакова Т.В.

Председатель Правления ТСЖ «Победы 272»

Вострецов Н.В.

