

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в доме, расположенном по адресу:
г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 272, в форме заочного письменного голосования.

Двадцать восьмое февраля две тысячи двадцать третьего года, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани.

Инициаторами проведения настоящего собрания в форме заочного письменного голосования является Правление ТСЖ «Победы 272» в лице членов Правления Бурлаковой Татьяны Васильевны (кв. 79) (Собственность, № 23:48:0202022:245-23/016/2017-3 от 16.11.2017 и Ахметовой Ольги Владимировны (кв. 156) (Собственность, № 23:48:0202022:252-23/016/2018-3 от 20.06.2018).

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в доме, составляет 10 360,42 квадратных метров. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет 7 202,07 квадратных метров

Общая площадь жилых помещений в доме составляет 8 825,12 кв. м., общая площадь нежилых помещений в доме составляет 1 535,3 кв. м.

Все собственники помещений уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления в подъездах дома, персонального личного уведомления собственников помещений, рассылки Уведомлений почтой, а также размещения Уведомления, Решения собственника, Сметы на гидроизоляцию подвала, Плана участка с ограждениями, Положения о порядке и стоимости использования общего имущества в доме для третьих лиц на сайте dom272-slavyansk.ru.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место подведения итогов собрания: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Победы, д. 272, кв. 156.

В 18 ч. 00 м. 28.02.2023 г. заканчивается прием Решений и начинается подсчет поступивших письменных Решений собственников по вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Выбор Председателя и секретаря собрания, утверждение порядка подсчета голосов, места хранения протокола собрания и порядка ознакомления с результатами собрания.
2. Утверждение Положения о порядке и стоимости использования общего имущества в доме для третьих лиц.
3. Утверждение Плана размещения ограждений на территории земельного участка дома.
4. Утверждение Сметы на выполнение работ по ремонту гидроизоляции подвала, размера взносов и порядка их оплаты.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **7 202,07** квадратных метров, что составляет **69,52** процентов от общей площади помещений и соответственно голосов, принадлежащих собственникам в соответствии с Реестром собственников помещений по состоянию на 28 февраля 2023 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

1

На момент начала подсчета результатов собрания представлено 155 (Сто пятьдесят пять) заполненных Решений. Недействительных Решений нет. Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 155 (Сто пятьдесят пять) Решений.

Для подсчета голосов по вопросам, требующим большинства от принявших участие в голосовании, общее число голосов, принявших участие в собрании, принимается за 100 %, по вопросам, требующим для принятия более $\frac{1}{2}$ или $\frac{2}{3}$ голосов от общего числа голосов в доме указана доля от общего числа голосов в доме.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Правление ТСЖ «Победы 272» в лице члена Правления Ахметовой Ольги Владимировны (кв. 156) о выборе Председателя и секретаря собрания, утверждение порядка подсчета голосов, места хранения протокола собрания и порядка ознакомления с результатами собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания Джулаева Сергея Сергеевича (кв. 52), секретарем собрания – Бурлакову Татьяну Васильевну (кв. 79). Подсчет голосов поручить Председателю и Секретарю собрания. Протокол вести, оформить, хранить и опубликовать в соответствии с приказом Минстроя России № 44_пр от 28.01.2019 г. и нормами ЖК РФ. Копию Протокола общего собрания разместить в ГИС ЖКХ в установленном порядке, а также вывесить в подъездах дома и разместить на сайте dom272-slavyansk.ru для ознакомления.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем собрания Джулаева Сергея Сергеевича (кв. 52), секретарем собрания – Бурлакову Татьяну Васильевну (кв. 79). Подсчет голосов поручить Председателю и Секретарю собрания. Протокол вести, оформить, хранить и опубликовать в соответствии с приказом Минстроя России № 44_пр от 28.01.2019 г. и нормами ЖК РФ. Копию Протокола общего собрания разместить в ГИС ЖКХ в установленном порядке, а также вывесить в подъездах дома и разместить на сайте dom272-slavyansk.ru для ознакомления, проголосовало в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании:

ЗА	98,70	%
ПРОТИВ	0,62	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,68	%

Для принятия решения по данному вопросу требуется простое большинство голосов от числа принявших участие в собрании. Решение принято **большинством голосов**.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Инициатора собрания Правление ТСЖ «Победы 272» в лице члена Правления Бурлаковой Татьяны Васильевны (кв. 79) об утверждении Положения о порядке и стоимости использования общего имущества в доме для третьих лиц .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенное Положение о порядке и стоимости использования общего имущества в доме для третьих лиц.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенное Положение о порядке и стоимости использования общего имущества в доме для третьих лиц, проголосовало в процентах от общего числа голосов, собственников в доме:

ЗА	68,62 %
ПРОТИВ	0,89 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 %

Для принятия решения по данному вопросу требуется большинство более чем в 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме (более 66,67 % голосов). Решение принято **большинством голосов**.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Правление ТСЖ «Победы 272» в лице члена Правления Ахметовой Ольги Владимировны (кв. 156) об утверждении Плана размещения ограждений на территории земельного участка дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План размещения ограждений на территории земельного участка дома.

РЕШИЛИ: Утвердить План размещения ограждений на территории земельного участка дома, проголосовало в процентах от общего числа голосов, собственников в доме:

ЗА	67,69 %
ПРОТИВ	0,86 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,97 %

Для принятия решения по данному вопросу требуется большинство более чем в 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме (более 66,67 % голосов). Решение принято **большинством голосов**.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Инициатора собрания Правление ТСЖ «Победы 272» в лице члена Правления Бурлаковой Татьяны Васильевны (кв. 79) об утверждении Сметы на выполнение работ по ремонту гидроизоляции подвала, размера взносов и порядка их оплаты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету на выполнение работ по ремонту гидроизоляции подвала в сумме 687 500 рублей. Для финансирования работ по гидроизоляции подвала утвердить дополнительный взнос в размере 11 рублей с квадратного метра в месяц, сроком на 6 месяцев. Оплату производить в порядке, установленном для оплаты взносов на содержание общего имущества.

РЕШИЛИ: Утвердить Смету на выполнение работ по ремонту гидроизоляции подвала в сумме 687 500 рублей. Для финансирования работ по гидроизоляции подвала утвердить дополнительный взнос в размере 11 рублей с квадратного метра в месяц, сроком на 6 месяцев. Оплату производить в порядке, установленном для оплаты взносов на содержание общего имущества, проголосовало в процентах от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	64,64 %
ПРОТИВ	4,88 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 %

Для принятия решения по данному вопросу требуется большинство голосов от общего числа голосов собственников в доме (более 50 % голосов). Решение принято **большинством голосов**.

В связи с избранием 01.11.2022 г. на пост Председателя Правления ТСЖ «Победы 272» Вострецова Николая Владимировича (кв. 59) и прекращения полномочий Председателя Правления Джулаева Сергея Сергеевича (кв. 52) подсчет голосов произведен Правлением ТСЖ «Победы 272» в составе Председателя Правления Вострецова Н.В. и члена Правления Бурлаковой Т.В.

Вместе с настоящим Протоколом на 4 листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Реестр собственников помещений на 18 листах – Приложение 1; Уведомления от 22.06.2022 г., 12.07.2022 г., 16.08.2022 г., 16.09.2022 г., 17.10.2022 г., 18.11.2022 г., 17.12.2022 г., 18.01.2023 г. – на 8 листах – Приложения 2.1-2.8; Реестр вручения Уведомлений на 5 листах – Приложение 3; Реестр почтовой отправки Уведомлений на 6 листах – Приложение 4; Положение о порядке и стоимости использования общего имущества дома на 1 листе – Приложение 5; План размещения ограждений на территории земельного участка дома на 1 листе – Приложение 6; Смета на выполнение работ по гидроизоляции подвала на 1 листе – Приложение 7; Решения собственников помещений на 155 листах, а всего сшито и опечатано 199 (Сто девяносто девять) листов.

Оригинал настоящего Протокола № 1 общего внеочередного собрания собственников будет передан на хранение в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края, копия будет размещена в сети интернет в системе ГИС ЖКХ и на сайте ТСЖ «Победы 272» - dom272-slavyansk.ru в разделе Собрания, а также на досках объявлений в подъездах для всеобщего ознакомления.

Председатель Собрания

Вострецов Н.В.

Секретарь Собрания

Бурлакова Т.В.

Инициатор Собрания

Ахметова О.В.

